

Bitcoin Farming (Rechenzentrum)

FactSheet

Fondsgesellschaft, Firma, Anschrift	Bitcoin Farming GmbH & Co. geschlossene Investment-KG Maximiliansplatz 12 80333 München
Fondstyp	Geschlossener inländischer Spezial-AIF gem. §§ 273–277 und §§ 285–292 KAGB in der Rechtsform einer geschlossenen Investmentkommanditgesellschaft
Kapitalverwaltungsgesellschaft	XOLARIS Service Kapitalverwaltungs-AG Maximiliansplatz 12 80333 München
Verwahrstelle	Rödl AIF Verwahrstelle GmbH Kehrwieder 9 20457 Hamburg
Art der Beteiligung	Beteiligung als Direktkommanditist
Währung	Euro
Geplantes, von Anlegern einzuwerbendes Eigenkapital	30 Millionen Euro, Erhöhungsoption auf 50 Millionen Euro
Mindestbeteiligung / Kapitalzusage	250.000 Euro
Eigenkapitalplatzierungszeitraum / Beitrittsphase	bis 30.06.2019, Verlängerungsoption längstens bis zum 31.12.2019
Beteiligungsdauer / Fondslaufzeit	bis 31.12.2022 (4 Jahre), Verlängerungsoption um insgesamt bis zu 2 Jahre bis zum 31.12.2024
Geschäftsjahr	1. Januar bis 31. Dezember
Anlagestrategie	Investition in ein in Liechtenstein domiziliertes und zum Zeitpunkt der Erstellung der Unterlagen noch zu gründendes Unternehmen ("Zielgesellschaft"). Unternehmensgegenstand der Zielgesellschaft ist die Investition in Infrastruktur inkl. Hardware-Komponenten für das Mining von Bitcoins sowie das unmittelbar und mittelbar aktive Farming bzw. Mining von Bitcoins.
Finanzierung	100% EK

Sunrise Capital GmbH

Maximiliansplatz 12 • 80333 München
Telefon +49 (0) 89 2154 7099 1 • bitcoinfarming@sr-capital.de

Bitcoin Farming (Rechenzentrum)

FactSheet

Kosten	<p>Kein Ausgabeaufschlag (Agio)</p> <p>Initialkosten: bis zu 3,6 % der Kommanditeinlage (inkl. ggf. anfallender gesetzlicher Umsatzsteuer), das heißt 96,4% Investitionsquote</p> <p>Bemessungsgrundlage ist die Summe der eingezahlten Kommanditeinlagen</p> <p>Laufende Kosten für die Verwaltung des AIF im jeweiligen Geschäftsjahr (jeweils inkl. anfallender gesetzlicher Umsatzsteuer) von ca. 1,10%</p>
Geplante Ausschüttungen	<p>Ausschüttungspartizipation schon ab Einzahlungstag, für jeden Investor einzeln berechnet</p>
Renditeerwartung	<p>IRR: ca. 21 % p.a., nach Kosten und vor Steuern</p> <p>Hierbei handelt es sich um Indikationen. Detailliertere Informationen sind dem Investment Memorandum des Spezial- AIF zu entnehmen.</p>
Carried Interest und Hurdle Rate	<p>75 % / 25 % über der Hurdle Rate von 15% p.a. ab Einzahlung der Einlage nach Rückführung der Kommanditeinlage</p> <p>Detailliertere Informationen sind dem Investment Memorandum des Spezial- AIF zu entnehmen.</p>
Vertrieb der Anteile des AIF	<p>Sunrise Capital GmbH (Komplementärin des AIF)</p>

Ansprechpartner:

Thomas Backs, Geschäftsführer SUNRISE Capital GmbH

Telefon: +49 89 2154 7099 1

E-Mail: bitcoinfarming@sr-capital.de

Wichtige Hinweise/Haftungsausschluss

Bei der Bitcoin Farming GmbH & Co. geschlossene InvKG handelt es sich um einen Spezial-AIF für professionelle Anleger im Sinne des § 1 Absatz 19 Nummer 32 KAGB und semiprofessionelle Anleger im Sinne des § 1 Absatz 19 Nummer 33 KAGB, der nicht für den Vertrieb an Privatanleger geeignet ist. Das Angebot richtet sich grds. nur an juristische Personen; in Ausnahmefällen können auch natürliche Personen zum Beitritt zugelassen werden, welche die Voraussetzungen des § 1 Absatz 19 Nummer 33 KAGB erfüllen.

Der AIF investiert in ein in Liechtenstein domiziliertes und zum Zeitpunkt der Erstellung der Unterlagen noch zu gründendes Unternehmen.

Dieses Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die dadurch begründeten Rechte, insbesondere die der Übersetzung, des Nachdrucks, des Vortrags, der Entnahme von Abbildungen und Tabellen, der Funksendung, der Mikroverfilmung oder der Vervielfältigung auf anderen Wegen und der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen, bleiben, auch bei nur auszugsweiser Verwertung, vorbehalten.

Dieses Fact Sheet dient der Information über die Beteiligungsmöglichkeit an dem AIF. Es ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Die hier gemachten Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung kann auf Basis dieser Kurzinformation nicht begründet werden. Maßgeblich sind allein das Investment Memorandum (einschließlich der Risikohinweise) inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die Anlagebedingungen. Zeichnungen können nur in Verbindung mit dem Investment Memorandum, den Anlagebedingungen, dem Gesellschaftsvertrag des AIF und den Beitrittsunterlagen erfolgen. Interessierten Anlegern wird empfohlen, vor einer Beteiligung die rechtlichen, steuerlichen und bilanziellen Aspekte mit ihren Beratern zu erörtern. Aussagen und Angaben dieser Kurzinformation enthalten Risiken und Unsicherheiten, auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Annahmen können nicht als Garantie verstanden werden, dass die tatsächliche Entwicklung den Planungen entspricht. Die im Fact Sheet gemachten Aussagen können ohne Vorankündigung geändert werden.

Sunrise Capital GmbH

Maximiliansplatz 12 • 80333 München

Telefon +49 (0) 89 2154 7099 1 • bitcoinfarming@sr-capital.de